

2022WFGX城投债权

AA+主体融资、AA+主体担保

发行方、担保方总资产均过500亿

产品要素

2022WFGX城投债权	
投资期限	12个月、24个月
融资规模	5亿元（分期发行）
起息日	打款当天起息
付息日	自然季度付息（3、6、9、12月10日）
预期年化收益	12个月：10万-50-100-300万 8.6%-8.8%-9.0%-9.3% 24个月：10万-50-100-300万 8.8%-9.0%-9.3%-9.6%
资金用途	用于WF半导体产业园项目。（已备案）

发行方介绍

◆ WFGXCY投资控股有限公司

- 1、WFGXCY投资控股有限公司（实控人WFGX区财政局），区域内第一大平台，截至2021年12月31日，公司总资产627.11亿元，其中流动资产502.26亿元，公司成立于2005年1月19日，注册资本23.5亿（实缴）；
- 2、公司长期主体信用评级AA+，评级展望为稳定，公司主要融资渠道为银行、信托等四大金融机构，在中信、光大、中融等多次发行信托融资，均完美兑付，金融机构认可度高，再融资能力强！



担保方介绍



◆ SDGCJS投资集团有限公司

- 1、SDGCJS投资集团有限公司（实控人WFGX区财政局），区域内第二大平台，截至2022年6月30日，公司总资产525.19亿元，其中流动资产404.51亿元，公司成立于2009年5月26日，注册资本102亿（实缴资本97亿）；
- 2、公司长期主体信用评级AA+，评级展望为稳定，在中融、光大、兴业等多次发行信托融资，债项评级AAA，现存续23亿AAA评级债券均晚于本计划兑付，资金垫充足，担保能力极强！

增信措施

01

无限连带担保

SDGCJS投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保！

02

应收账款质押

融资方提供5.09亿元应收账款进行质押担保，
应收账款已确权；

03

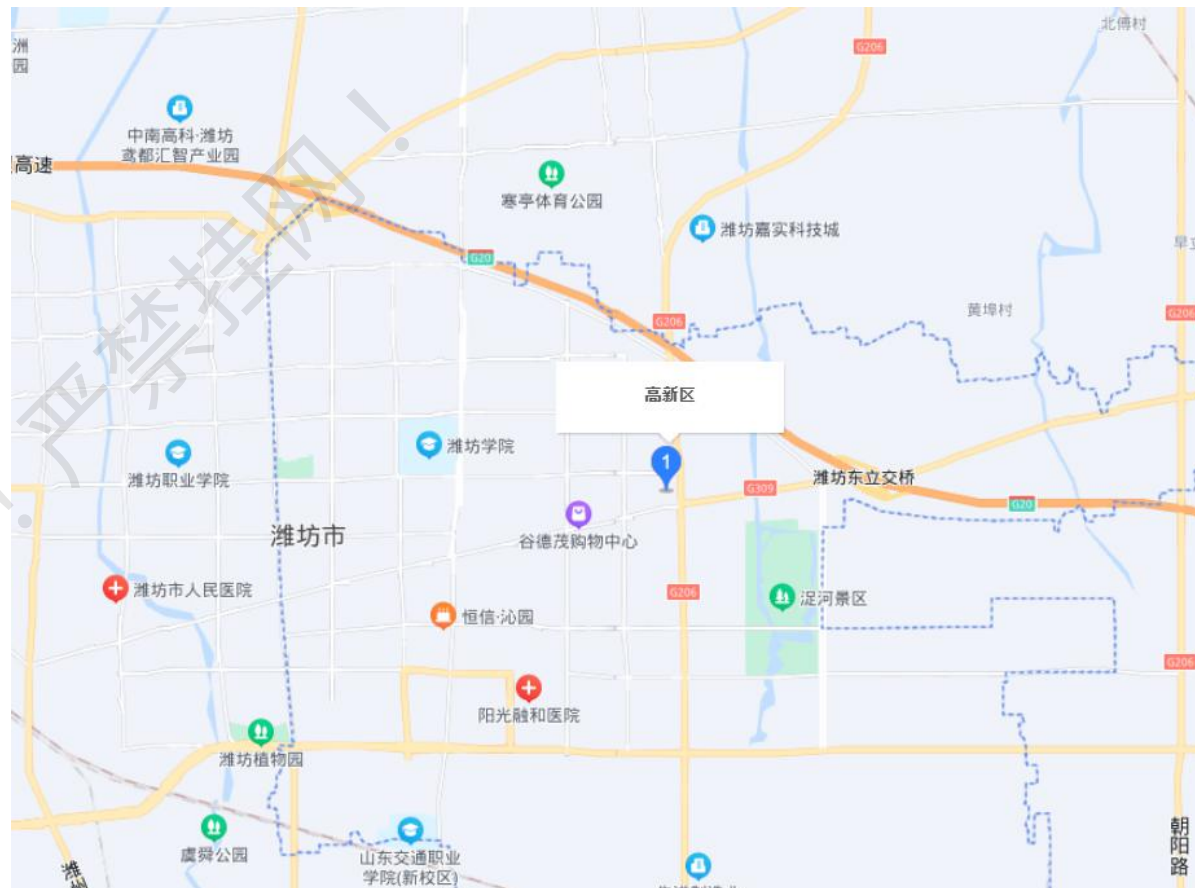
土地抵押

融资方提供150060m²
价值3亿元土地抵押；
土地证号：鲁（2020）
WF市KW区不动产权第
0004138号。

区域介绍

WFGX

WFGX区是1992年经国务院批准设立的54个国家
级高新区之一，2021年GDP为615.91亿元，一般
公共预算收入71.3亿元，位居全市第二！同时
拥有国家级创业服务中心的牌子，是潍坊市的
政治、经济、文化中心，市委、市政府所在地，
同时也是WF的东部城区。



感谢观看！

