



唐山市文旅建设市政债权转让计划

资金用途：唐山市文旅集团项目实施及补充集团流动资金



产品介绍

：产品要素表

产品名称	唐山文旅建设市政债权转让计划		
产品类型	债权产品		
产品规模	20000万元人民币		
认购金额	10万元起，并以5万元整数倍递增		
预期收益率	投资金额（X）	12个月	24个月
	$10\text{万} \leq X < 50\text{万}$	8.8%/年	9.0%/年
	$50\text{万} \leq X < 100\text{万}$	9.0%/年	9.2%/年
	$100\text{万} \leq X < 300\text{万}$	9.2%/年	9.4%/年
	$300\text{万} \leq X$	9.4%/年	9.6%/年
认购期限	12个月/24个月		
付息方式	季度付息，到期还本		
发行主体	唐山市文旅建设发展有限公司		
担保主体	唐山市文化旅游投资集团有限公司		

： 产品亮点



(1)河北省第一经济强市政府平台



(2)平台债权计划首次发行、限量发售



(3)AA+主体担保，担保能力强

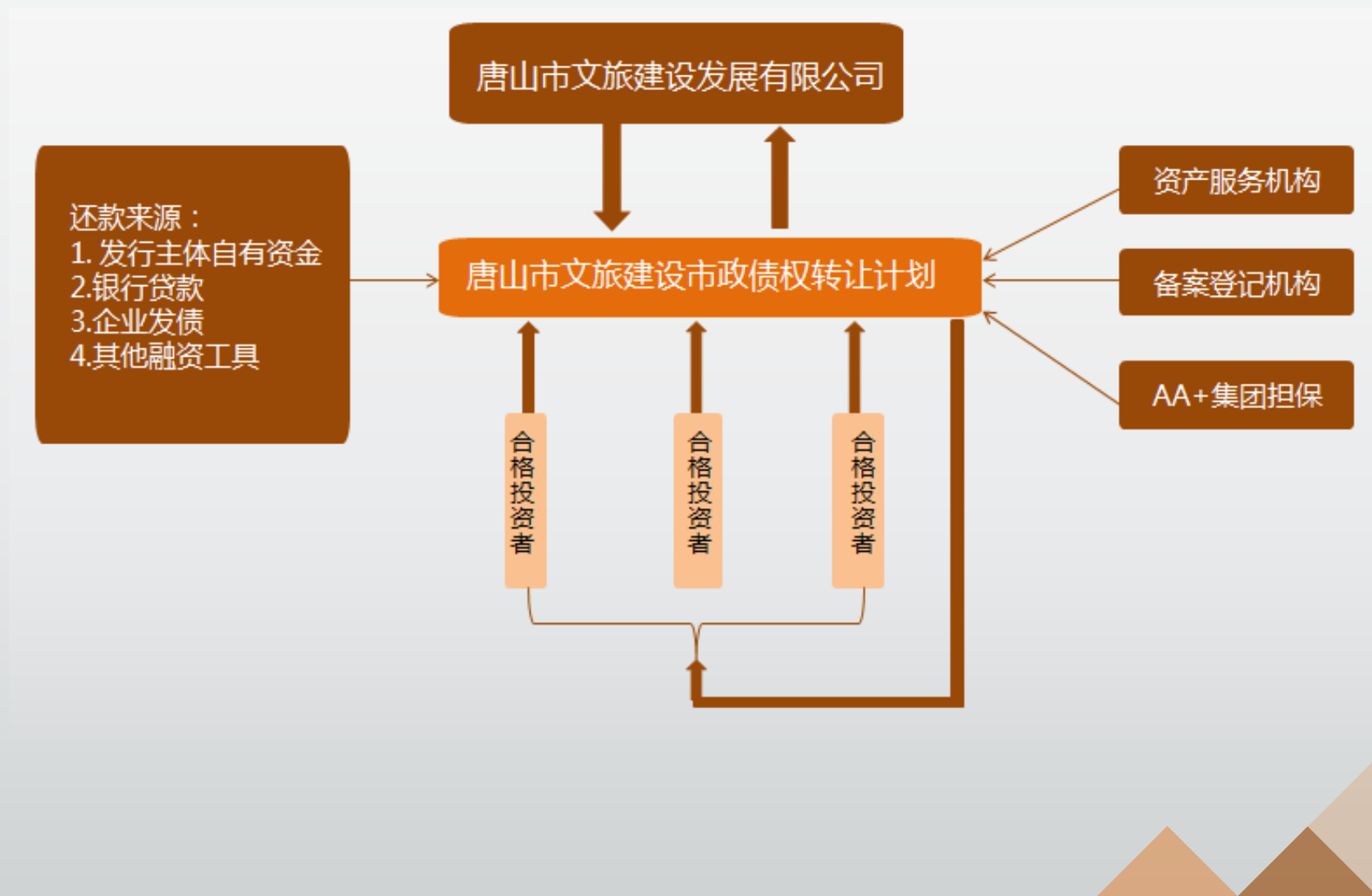


(4)2.2亿真实应收账款质押



(5)价值3.8亿的156亩土地抵押担保

产品结构





项目背景

） 区域概况

唐山，河北省**GDP**最强市，是一座百年工业城市。唐山是京津唐工业基地中心城市，京津冀城市群东北部副中心城市。

2021年，唐山市地区生产总值8230.6亿元，比上年增长6.7%。全市人均生产总值106783元，比上年增长6.8%。2021年唐山在全国城市**GDP**排行榜中位于第27名，连续十年全省第一。全市经济呈现稳定增长的良好态势。

近年来，唐山的发展步伐不断加快，经济规模实现“三级跳”，连续十年排名全省首位。唐山提出的奋斗目标是到2025年，地区生产总值突破1万亿元。

） 发行主体

唐山市文旅建设发展有限公司

成立于2013年12月，注册资本8.9亿元，是唐山市文化旅游投资集团有限公司出资设立的国有独资企业。由唐山市国资委100%控股，纯国有平台公司。经营范围涵盖旅游资源开发、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工、园林绿化工程施工、水污染治理、工程管理服务等业务。

唐山市文旅建设发展有限公司以打造精品文旅项目为己任，全力推进“南湖时代”建设，先后实施文旅项目22个，累计完成投资近20亿元。



担保主体

唐山市文化旅游投资集团有限公司

成立于2008年，前身为南湖投资集团，2018年组建为唐山市属重点企业，由唐山市国资委100%控股，主体评级AA+，目前总资产596亿元，下属公司26家。荣获全国文明单位、全国文化和旅游系统先进集体、省文化企业30强、唐山市先进集体、唐山市第三届市长特别奖等荣誉称号。

业务范围涉及旅游资源开发、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工、园林绿化工程施工、水污染治理、工程管理服务。



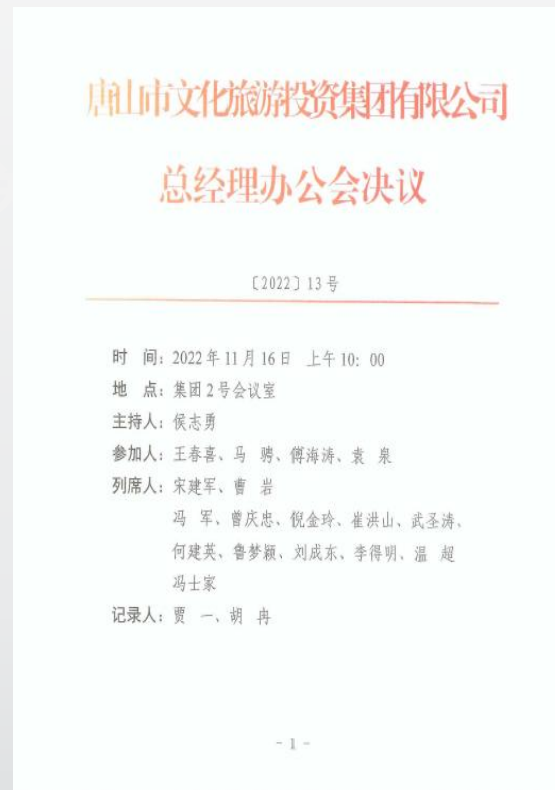
A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's grid-like structure of windows and metal frames creates a strong geometric pattern. A large, semi-transparent orange circle is positioned on the left side of the image, partially overlapping the building. Inside this circle, the Chinese characters "相关文件" are written in white. In the bottom right corner, there are several overlapping, semi-transparent geometric shapes in shades of orange and brown.

相关文件

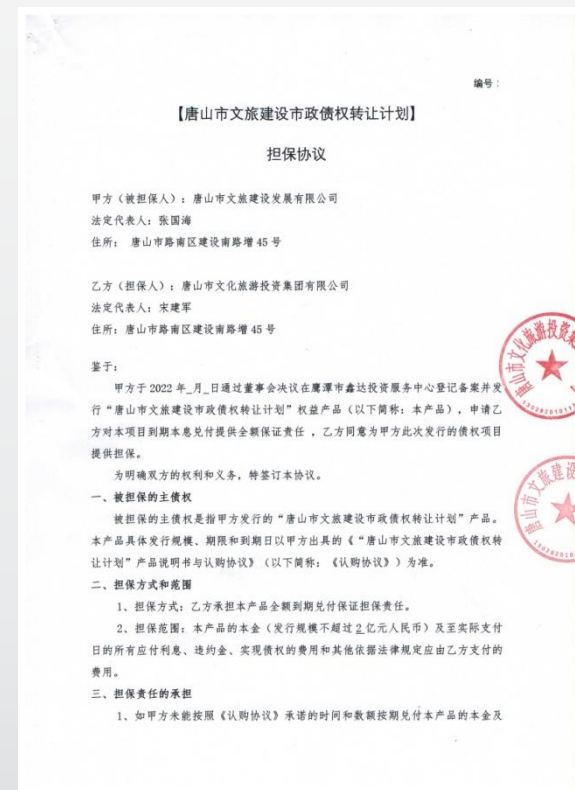
批准文件



发行方董事会决议



担保方董事会决议



担保协议

2021年担保主体评级报告AA+

评级结论

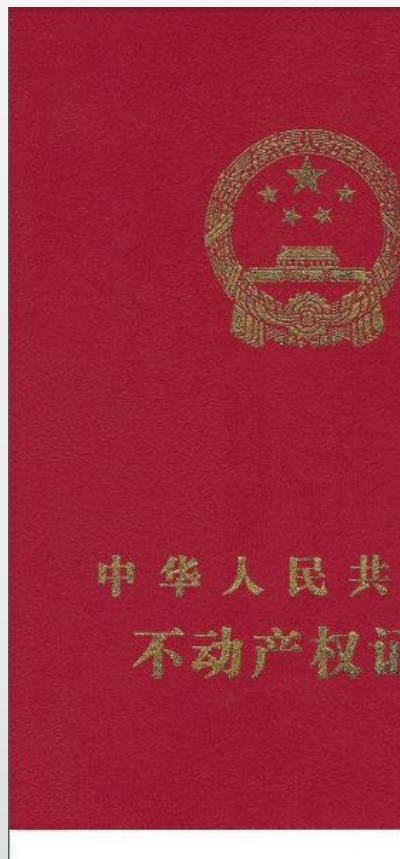
评级小组负责人: 赵婧
评级小组成员: 曹业东
电话: 010-67412300
传真: 010-67412555
客服: 4008-84-4008
Email: daizongratiner@daizongcredit.com

- 近年来,唐山市政府债务逐年大幅增长,政府债务压力逐年增大;



风控措施

土地抵押

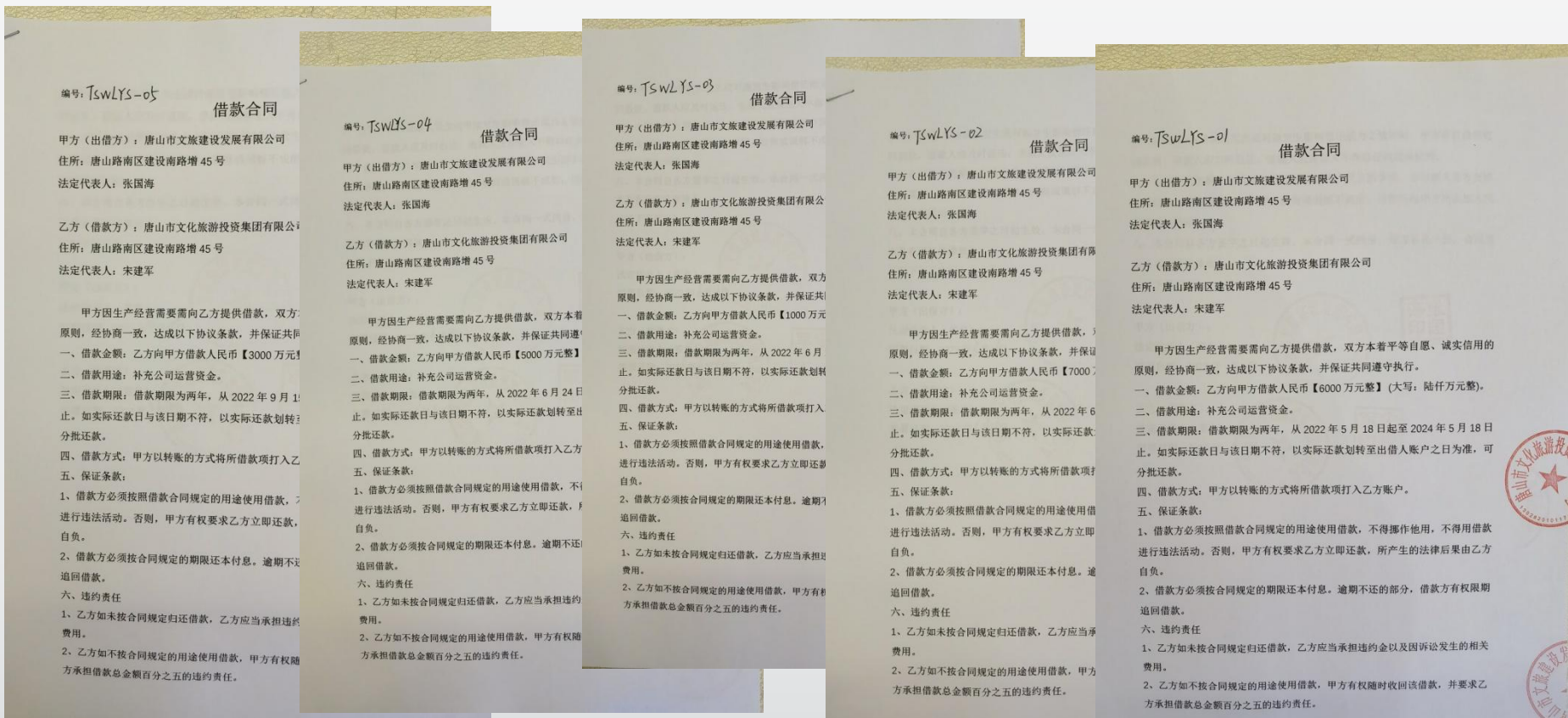


唐(2019) 路南区 不动产权第 188000053 号	
权利人	唐山市文旅建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	路南区南湖运动绿地以南、老205国道以北
不动产单元号	130202003010GB69014W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	批发零售用地
面积	土地使用面积: 104303.83平米
使用期限	2014年9月12日起2054年9月11日止
权利其他状况	



价值3.8亿元的156亩土地抵押

应收账款质押



2.2亿应收账款质押

还款来源



1.发行主体自有资金



2.银行贷款



3.企业发债



4.其他融资工具

认购流程

第一步

实名预约

第二步

提交身份证、银
行卡、打款凭证

第三步

签署认购协议

第四步

认购份额确认函

认购账户：唐山市文旅建设发展有限公司

账号：11660000000908488

开户行：华夏银行石家庄金马支行



THANK YOU
谢谢观看