

昆明城投债权转让项目



转让方：昆明城投能源投资开发有限责任公司

综合服务商：重庆安如信资产管理有限公司

目录

CONTENTS

01

昆明简介

02

产品要素

03

交易结构

04

转让方介绍

05

担保方介绍

06

用款项目介绍

07

项目亮点

The background of the slide features a vibrant blue sky with soft, white clouds. Below the sky is a deep blue body of water. On the horizon, a city skyline is visible, including the Eiffel Tower and several other skyscrapers. The skyline is reflected in the calm water. In the lower-left corner, there is a bright green square containing the white text '01'. To the right of this square is a thin yellow rectangular border containing the title '昆明简介' in white Chinese characters.

01

昆明简介



昆明，别称春城，云南省辖特大城市、省会、滇中城市群中心城市，国务院批复确定的中国西部地区重要的中心城市之一，中国重要的旅游、商贸城市。2021年，昆明市常住人口850.20万人，实现地区生产总值7222.5亿元，一般公共预算收入689.1亿元。



昆明地处中国西南地区、云贵高原中部，处在南北国际大通道和以深圳为起点的第三座东西向亚欧大陆桥的交汇点，是中国面向东南亚、南亚开放的门户城市，位于东盟“10+1”自由贸易区经济圈、大湄公河次区域经济合作圈、泛珠三角区域经济合作圈的交汇点。



中国昆明进出口商品交易会、中国国际旅游交易会、中国昆明国际旅游节使昆明成为中国主要的会展城市之一。昆明荣获2018中国大陆最佳商业城市排名第23名，并重新确认国家卫生城市（区）。2019年12月，国家民委命名昆明市为“全国民族团结进步示范市”。



02

产品要素

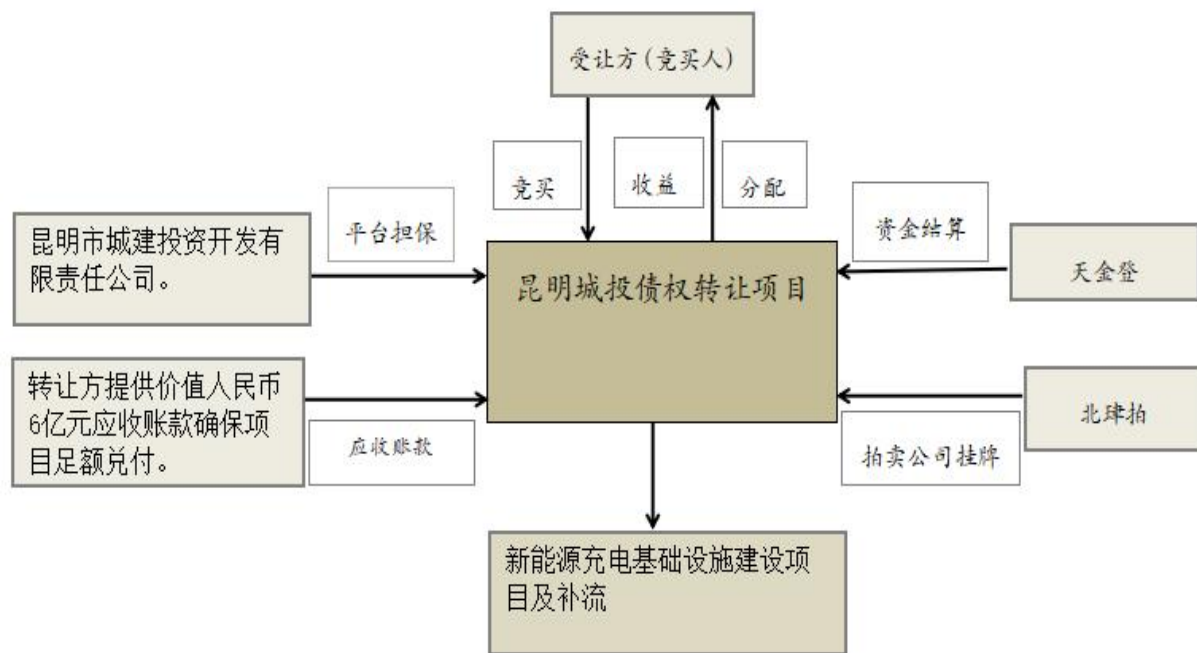
产品名称	昆明城投债权拍卖	
转让规模	不超过人民币3亿元	
转让方	昆明城投能源投资开发有限责任公司	
担保方	昆明市城建投资开发有限责任公司（主体评级AA+， 债项评级AA+）	
结算机构	天津金融资产登记结算有限公司	
拍卖机构	北京天津拍卖有限公司	
竞买期限	一年期（不超过3亿元）	
金额起点	10万元（规模增加额须为1万元的整数倍）	
债权转让费率	单笔竞买金额（X）	竞买期限：一年期
	$10\text{万} \leq X < 50\text{万}$	8.6%/年
	$50\text{万} \leq X < 100\text{万}$	8.8%/年
	$X \geq 100\text{万}$	9.0%/年

资金专户	户 名：【昆明城投能源投资开发有限责任公司】 银行账号：【1500 0072 7960 27】 开户银行：【平安银行昆明金碧支行】
资金用途	用于【昆明城投公司新能源充电基础设施建设项目及补充转让方日常经营所需流动资金】
债权转让费/竞买资金支付方式	转让方于每年6月及12月的20日向受让方支付半年度债权转让费。支付日起5个工作日内完成支付。 自起息日起满12个月之日的5个工作日内支付竞买资金。
还款来源	转让方经营收入，担保方经营收入，应收账款回款。
风控措施	1、昆明市城建投资开发有限责任公司为本项目提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任担保，出具了书面《最高额担保函》； 2、昆明城投能源投资开发有限责任公司提供价值人民币60000万元对昆明市城建投资开发有限责任公司的应收账款确保项目足额兑付。
综合服务商	重庆安如信资产管理有限公司



03

交易结构



1、昆明城投能源投资开发有限责任公司在拍卖公司挂牌转让“昆明城投债权拍卖”项目。

2、昆明市城建投资开发有限责任公司为本产品提供了全额无条件不可撤销的无限连带责任保证担保，并出具《最高额担保函》。

3、昆明城投能源投资开发有限责任公司提供价值人民币60000万元对昆明市城建投资开发有限责任公司的应收账款，以确保项目竞买资金及债权转让费足额兑付。



04

转让方介绍



公司名称	昆明城投能源投资开发有限责任公司
成立日期	2011-06-22
法定代表人	毕云强
注册地址	昆明市西山区永昌二村1号三楼
注册资本	17545万元人民币
统一社会信用代码	915301005772650115
财务情况	截止2021年12月底总资产47.10亿元
最终实际控制人	昆明市人民政府国有资产监督管理委员会
经营范围	土地开发；加油加气站建设及管理；石油储备库建设及管理；城市配气天然气管网建设营运；新能源技术的开发与应用；充电桩加氢站的开发建设及管理；仓储物流；城市基础设施建设；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的,自下一年起报送并公示。逾期未年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



05

担保方介绍



公司名称	昆明市城建投资开发有限责任公司 (主体评级AA+， 债项评级AA+)
成立日期	1997-05-15
法定代表人	杨晓斌
注册地址	云南省昆明市西山区盘龙路25号7楼
注册资本	397048.22万元
统一社会信用代码	915301002921079924
财务情况	截止2021年12月底总资产714.12亿元， 净资产302.86亿元， 资产负债率57.59%。
实际控制人	昆明市人民政府国有资产监督管理委员会
经营范围	城市市政公用设施及相关行业投资、开发、咨询；为地方城市建设项目的投资提供服务；建设机械和建筑材料开发、生产与经营；房地产开发与经营；土地整理；货运代理；仓储服务；国内贸易；以下经营项目仅限分支机构经营：物业管理；白云岩石料矿开采、加工及销售（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动）

信用评级公告

联合〔2022〕4267号

联合资信评估股份有限公司通过对昆明市城建投资开发有限责任公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持昆明市城建投资开发有限责任公司的主体长期信用等级为AA⁺，维持“21昆明城建MTN001”的信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的，自下一年起报送并公示。逾期未年报的，将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



06

用款项目介绍



盘龙区发展和改革局关于昆明城投公司新能源充电基础设施建设项目备案信息的批复，根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，批复如下：

一、项目名称：昆明城投公司新能源充电基础设施建设项目

二、建设地址：云南省昆明市盘龙区人民东路延长线与金瓦路交汇处车行天下一、二期及呼马山车市

三、主要建设内容及规模：

(一)车行天下一期、二期新能源充电基础设施建设项目：

1、由110kV金瓦变新建10kV专线两回，为车行天下一期、二期周边项目提供外部电源。

2、车行天下一期、二期项目地面停车位248个，本期拟建设69个120kW一机双枪一体式直流充电桩、光伏站、储能站、换电站等电力相关配套设施，以达到快速充电需求。

3、车行天下一期二期项目地下停车位2400个本期设置2165台7kW交流充电桩等电力相关配套设施，车位布置在车行天下一期、二期地下车库停车场内。

(二)呼马山车市新能源充电基础设施建设项目：

1、呼马山车市项目地面停车位80个，本期拟建设20个120kW一机双枪一体式直流充电桩及电力相关配套设施，以达到快速充电需求。

四、建设性质：新建

五、总投资：项目估算总投资【23193.04】万元



07

项目亮点

1

区位优势

云南省辖特大城市、省会、滇中城市群中心城市，国务院批复确定的中国西部地区重要的中心城市之一，我国重要的旅游、商贸城市，经济实力雄厚。

2

转让方实力雄厚

转让方为昆明市大型国有企业，主要负责土地开发，城市基础设施建设，最终实际控制人为昆明市国资委。

3

担保方实力强

担保方主体评级AA+，债项评级AA+，实际控制人为昆明市国资委，已发行多笔债券，融资渠道通畅，实力雄厚。

4

风控完善

转让方提供价值人民币60000万元对昆明市城建投资开发有限责任公司的应收账款确保项目足额兑付。



谢谢欣赏

THANK YOU FOR LISTENING