

安远城投2022债权资产1号

发行方：安远县城市发展投资集团有限公司



目录

Contents

一

产品概况

二

产品优势

三

主体介绍

四

风控措施

五

区域介绍



1



产品概况

- 产品概述
- 产品要素
- 产品结构





1.1 产品概述

产品名称	安远城投2022债权资产1号
发行方	安远县城市发展投资集团有限公司（债项评级AAA）
担保方	安远县国有资产投资经营有限责任公司
风控措施	1) 安远县国有资产投资经营有限责任公司为产品本息兑付提供连带责任担保并出具《担保承诺函》； 2) 安远县城市发展投资集团有限公司提供对安远县工业投资发展有限公司9760万元应收账款提供质押回购担保。
增信措施	第一还款来源：发行方持有的应收账款还款； 第二还款来源：担保方的经营性收入； 第三还款来源：发行方经营性收入和再融资金还款。
资金用途	用于安远县市民中心项目建设





1.2 产品要素

产品名称	安远城投2022债权资产1号	
发行规模	5000万	
发行期限	12个月	
预期收益率（年化）	10万-50万（不含） 8.3%/年 50万（含）-100万（不含） 8.5%/年 100万（含）-300万（不含） 8.8%/年 300万（含）以上 9.0%/年 (PS:合同收益8.0%/年)	
付息方式	每3月21日、6月21日、9月21日、12月21日付息 到期一次归还本金及剩余利息	
成立日	每周二、周五成立	
收款账户	户名：安远县城市发展投资集团有限公司 账号： 2007 4522 7256 开户行：中国银行股份有限公司安远支行	





1.3 产品交易结构





风控措施

- 债项AAA级政府平台
- 超额应收账款质押
- 无限责任担保



2.1 风控措施

债务管理:

目前江西省各级政府高度重视债务管理，各区县每季度向市里报告债务偿债头寸安排，区县级债务目前实质上由市里兜底。

还款渠道多元:

- 1) 发行方持有的超额应收账款做质押
- 2) 担保方的经营性收入
- 3) 发行方经营性收入和再融资资金还款

担保承诺: 1.9倍应收账款质押

- 1) 安远县国有资产投资经营有限责任公司为产品本息兑付提供连带责任担保并出具《担保承诺函》;
- 2) 安远县城市发展投资集团有限公司提供对安远县工业投资发展有限公司9760万元应收账款提供质押回购担保。



3



产品优势





3.1 产品优势

◎市场**稀缺**江西融资政信产品，期限**灵活**，收益**稳健**

◎安远县城市发展投资集团有限公司为承担城市基础设施建设、房地产开发和国有资产投资管理等重要工作的政府平台企业，并得到省、市政府大力支持与扶持。

◎超**1.9倍**应收账款质押，纯政信产品收益稳健有保障

稀缺江西政信融资！



4



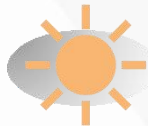
风控措施

- 债项AAA级政府平台
- 超额应收账款质押
- 无限责任担保





4.1 发行方简介



发行方介绍：安远县城市发展投资集团有限公司 (AAA债项信用评级)

安远县城市发展投资集团有限公司，AAA债项信用评级，实控人为安远县国有资产监督管理委员会（持股比例100%）。

公司注册资本9亿元，经营业务横跨一二三产业，涵盖地产、金融、建筑、建材、广告传媒、信息科技、食品科技、商业服务业、现代农业、现代服务业等十大板块。

截至2021年12月31日，总资产超135亿元，公司资本实力雄厚，偿债能力强。

实控人：安远县国有资产监督管理委员会

发行人公司结构

持股100%

安远县城市发展投资集团有限公司

信用等级通知书

东方金诚债项跟踪评字【2022】0212号

安远县城市发展投资集团有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司根据跟踪评级安排对贵公司及发行的“S19 安远 1”、“S20 安远 1”、“S20 安远 3”和“S21 安远 1”的信用状况进行了跟踪评级，经信用评级委员会评定，此次跟踪评级维持贵公司主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定，同时维持“S19 安远 1”和“S20 安远 1”信用等级均为 AAA，上调“S20 安远 3”和“S21 安远 1”信用等级至 AAA。

东方金诚国际信用评估有限公司
信评委主任
二〇二二年九月十四日





4.2 担保方简介

担保方介绍：安远县国有资产投资经营有限责任公司

安远县国有资产投资经营有限责任公司成立于2009年10月，法定代表人为郑曲，注册资本为141350万元人民币。公司实际控制人为安远县国有资产监督管理办公室。

主要从事国有资产投资及经营管理；资源性资产的经营管理；代建政府投资建设项目、工程施工承包、房地产开发，土地一级开发，土地收储、土地整理；投资、融资服务。

截至2021年12月31日，公司总资产超50亿。

实控人：安远县国有资产监督管理办公室

发行人公司结构

控股

安远县城国有资产投资经营有限责任公司

5



区域介绍





5.1 区域介绍

赣州市

赣州市，是赣南核心城市，是万里长征出发地，享有红色故都、客家摇篮、江南宋城、稀土王国、世界钨都、世界橙都的美誉，2021年GDP4169.37亿元，增速为14.38%，2021年一般公共预算收入294.07亿元。民富水平属于中部地区领跑先锋。



安远县

安远县，常住人口为35万，2021年GDP超百亿，位于江西省南部，为革命老区，红色遗址遍布，是中央革命根据地。安远位于粤港澳大湾区2小时高铁经济圈，是全国最大的脐橙集散地，也是全国首批、赣州市唯一的数字乡村试点示范县，全国唯一“中国客家小吃之乡”。



5.2 区域介绍

江西省赣州市2021年经济发展概况

1

总经济GDP：4169亿元

较2020年，赣州经济增速达14.38%

2

经济实力

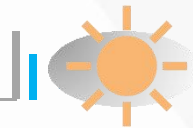
一般公共预算：294亿元

3

赣州为江西第二大地级市

省域副中心，“一南一北”推动全省协调发展





THANKS!

安远城投2022债权资产1号