



重庆万盛实业发展有限公司2023 债权资产

重庆

产品结构要素

项目名称	重庆万盛实业发展有限公司2023债权资产	
发行人	重庆万盛实业发展有限公司	
规模	1亿元	
期限	12个月	
预期年化收益	认购金额	12个月
	10万（含）元-50万（不含）元	9.0%
	50（含）万元-100万（不含）元	9.2%
	100万（含）元-300万（不含）元	9.4%
	300万（含）以上	9.6%
收益分配方式	每自然季度付息（3月20日/6月20日/9月20日/12月20日）	
增信措施	重庆万盛实业发展有限公司承诺向全体买受人回购本债权资产及支付债权转让费；【重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司】对转让方的回购义务及债权转让费支付义务，承担全额无条件不可撤销的无限连带责任担保。	
还款来源	发行人经营收入，担保方经营收入，应收账款收入	

区域环境介绍—重庆市

重庆市，简称“渝”，别称山城、江城，是中华人民共和国直辖市、国家中心城市、超大城市，国务院批复的国家重要中心城市之一、长江上游地区经济中心，成渝地区双城经济圈核心城市，国家重要先进制造业中心、西部金融中心、西部国际综合交通枢纽和国际门户枢纽。总面积8.24万平方千米，2022年末常住人口3213.34万，辖38个区县。

重庆市地处中国西南部，是长江上游地区经济、金融、科创、航运和商贸物流中心，全国唯一兼具四种类型的国家物流枢纽、国际消费中心城市、西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带重要联结点及内陆开放高地；有世界文化遗产大足石刻、世界自然遗产武隆喀斯特和南川金佛山等景观。

重庆市是中国山地城市典范、世界温泉之都、中国火锅之都。为成渝金融法院驻地，中欧班列首发城市，截至2022年，集聚各类研发平台964家；驻渝高校70所，有中国（重庆）自由贸易试验区、中新（重庆）战略性互联互通示范项目、西部陆海新通道等战略项目。

2022年，重庆地区生产总值29129.03亿元，增长2.6%，全年人均地区生产总值90663元。

发行方-重庆万盛实业发展有限公司-基本介绍

转让方名称：重庆万盛实业发展有限公司
注册地址：重庆市万盛经开区松林路111号8幢24-1
注册资本：3211.87万元人民币
法定代表人：雷静秋
统一社会信用代码：91500110742869370A
成立日期：2002-09-16
公司类型：有限责任公司（国有独资）
经营范围：一般项目:花卉种植;礼品花卉销售;农副产品销售;住房租赁;城市基础设施建设,基本建设项目前期可行性研究、评议、论证（国家有专项规定的除外）,采购、销售塑料制品、建筑材料、钢材,商务中介,商务信息咨询,房地产营销策划,工程技术咨询,物业管理,酒店管理。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）

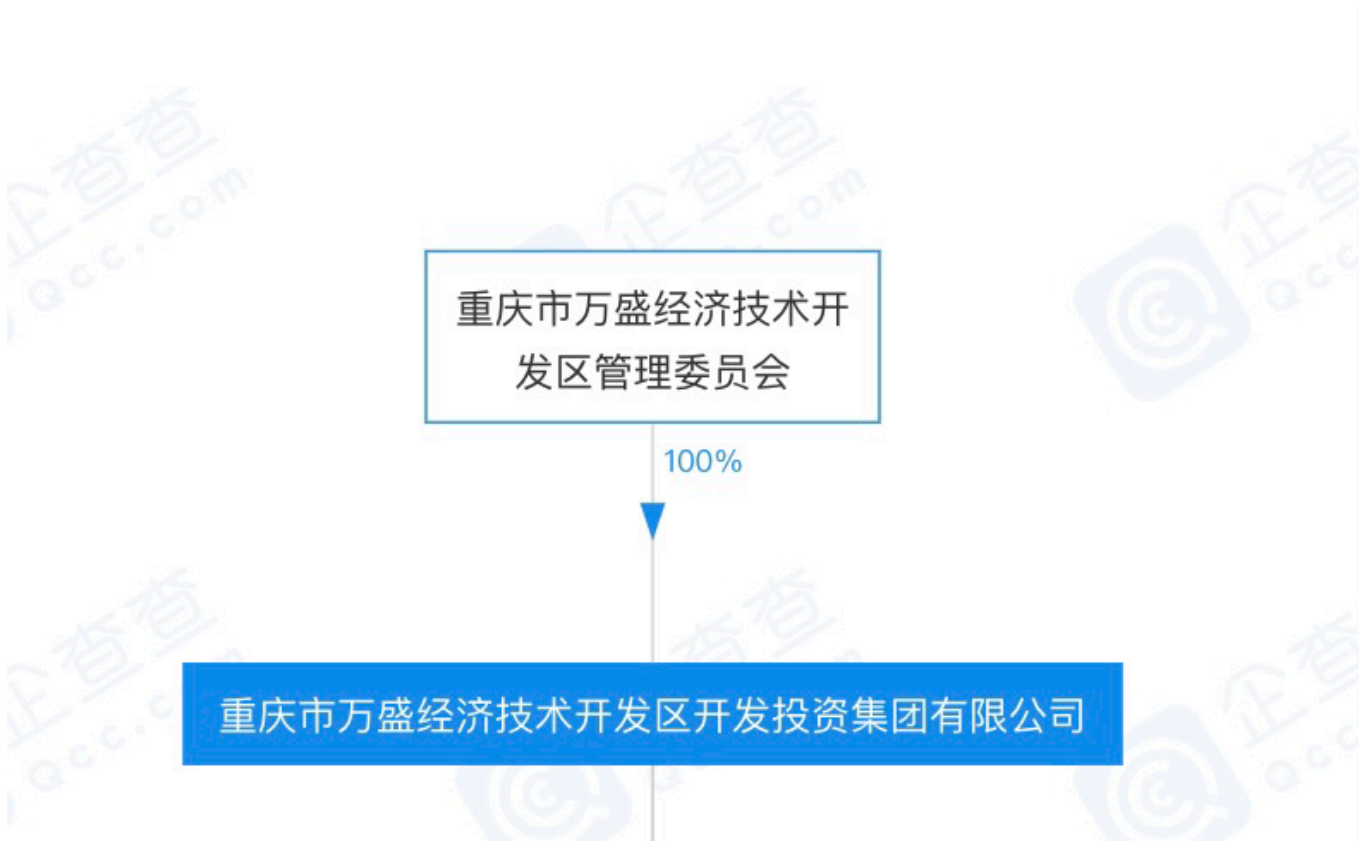


担保方-重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司(AA)-基本介绍

统一社会信用代码：91500110666435596D
注册地址：重庆市万盛区松林路111号8幢23-1至26-1
注册资本：200000万元人民币
成立日期：2007-10-12

实控人：重庆市万盛经济技术开发区管理委员会

经营范围：一般项目：旅游开发；城市、旅游及工业基础设施建设投资；城镇化建设投资；基本建设项目前期可行性研究、评议、论证；公共事业投资与管理；土地开发整治和经营管理；在授权范围内开展国有资产多种形式经营；开展对外融资业务，名胜风景区管理，煤炭及制品销售，金属结构销售，园林绿化工程施工，停车场服务，会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



AA



China Chengxin International Credit Rating Co., Ltd.

信用等级通知书

信评委函字[2022]跟踪 2948号

重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司：

中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司及贵公司存续期内相关债项进行了跟踪评级。经中诚信国际信用评级委员会审定：

维持贵公司的主体信用等级为 **AA**，评级展望为稳定；

维持“19 万盛经开 MTN001”、“20 万盛经开 MTN001”和“20 万盛经开 MTN002”的信用等级为 **AA**。

特此通告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二零二二年七月十五日

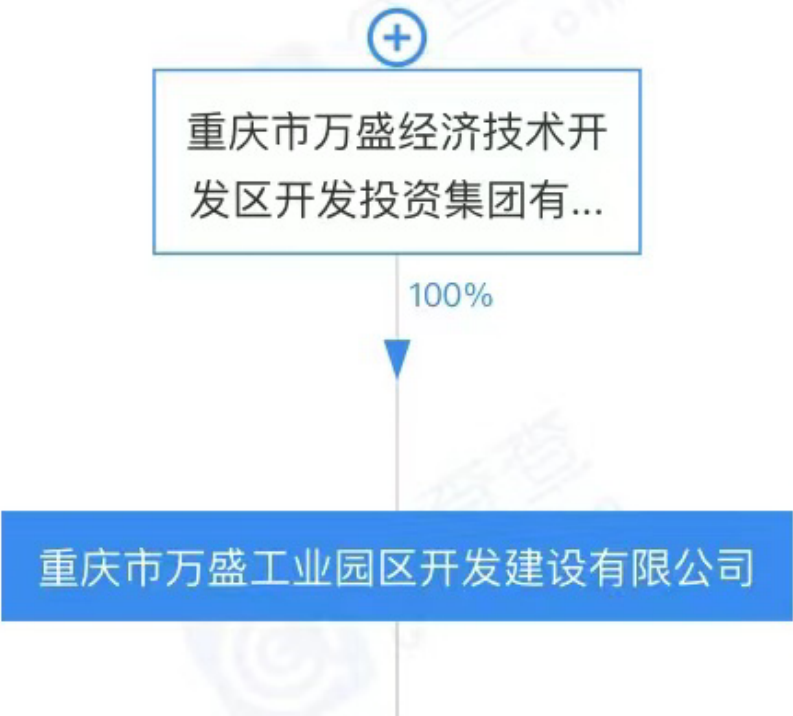


债务方-重庆市万盛工业园区开发建设有限公司(AA)-基本介绍

统一社会信用代码：91500110MA5UB5PE0U
注册地址：重庆市万盛经开区松林路111号8幢20-1
注册资本：50000万元人民币
成立日期：2017-01-20

实控人：重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司

经营范围：一般项目：贸易经纪；金属材料销售；金属矿石销售；煤炭及制品销售；五金产品零售；五金产品批发；塑料制品销售；建筑装饰材料销售；办公设备耗材销售；计算机软硬件及辅助设备批发；木材收购；木材销售；劳动保护用品销售；从事园区范围内土地开发整治和经营管理，基础设施建设，从事建筑相关业务，工程项目管理，在政府授权范围内开展园区公共事业管理，房屋租赁，物业管理，仓储服务，道路货物运输，建筑材料采购销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



债务方-重庆市万盛工业园区开发建设有限公司-主体评级AA

信用等级通知书

东方金诚主评字【2022】0324号

重庆市万盛工业园区开发建设有限公司：

东方金诚国际信用评估有限公司信用评级委员会通过对贵公司信用状况进行综合分析和评估，评定贵公司主体信用等级为 AA，评级展望为稳定。

东方金诚国际信用评估有限公司
二〇二二年九月十九日

产品亮点

交易对手强大

1

重庆万盛实业发展有限公司，是重庆市万盛经开区重点政府平台，股东为重庆市万盛经开区国资委100%控股，截止2022年10月底，总资产114.88亿。主要负责城市基础设施建设，实力雄厚，再融资能力强，履约能力强。

担保方

2

重庆市万盛经济技术开发区开发投资集团有限公司，是重庆市政府批准设立的市级平台公司，委托重庆市万盛经开区管委会管理。公司注册资本20亿元，主体评级AA，债项评级AAA，主要负责城市及工业基础设施建设投资。截至2022年9月底，公司总资产595.64亿元，净资产228.52亿元，实力雄厚，担保能力强，经济实力雄厚，担保能力强。为本产品提供不可撤销连带保证责任担保。

应收质押

3

发行方提供2倍确权应收账款。

认购信息

“

【募集账户】

户名：重庆万盛实业发展有限公司

账号：0182 0141 4000 0039

开户行：重庆三峡银行万盛支行

打款备注：xx认购重庆万盛实业债权xx万

”



THANK YOU