

大央企信托--674浙江非标

推介材料





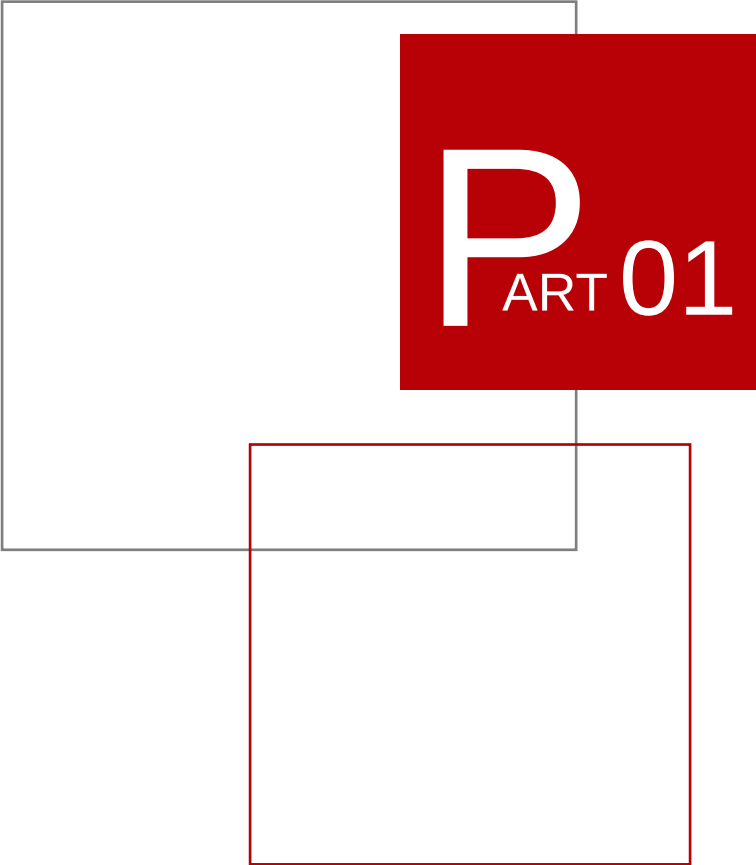
目录

contents

01 项目基本要素

02 交易对手简介

03 区域简介



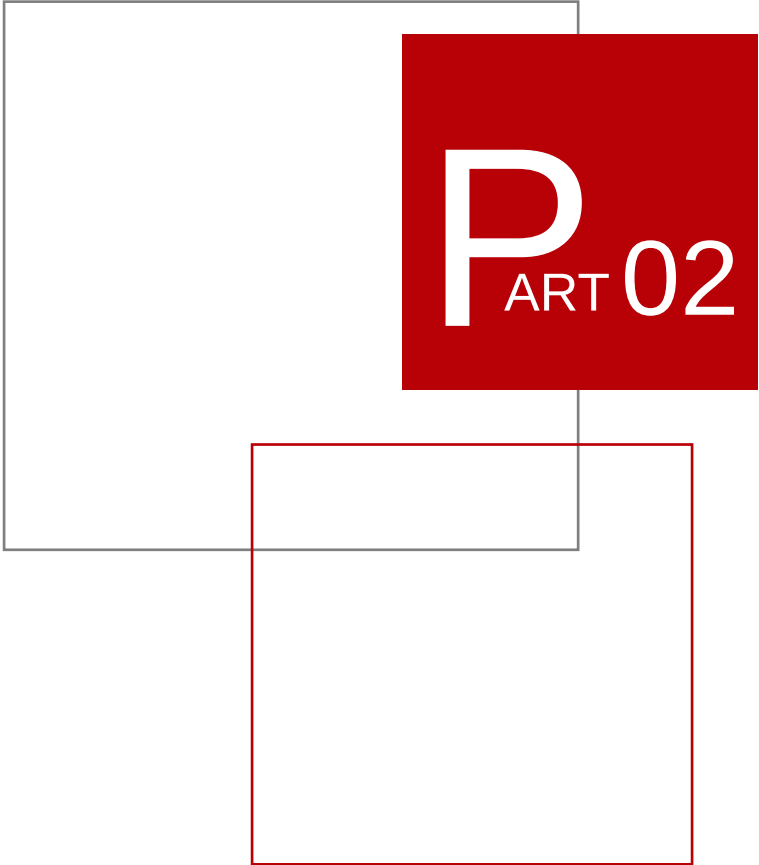
P
ART 01



项目基本要素

产品要素表

产品名称	大央企信托--674浙江非标
产品类型	固定收益类
风险等级	R2（中低风险）
规模	2亿
期限	24个月
业绩比较基准	50万-300万 6.1% - 6.2%
付息方式	每年6月20日、12月20日
资金用途	偿还自身及其子公司的金融机构借款、债券。
风控措施	担保人为融资人的还本付息的义务提供连带责任保证担保。



P
ART 02



交易对手简介

融资人1

01

基本信息

- 公司成立于2003-05-08，**实缴资本40亿**，实控人为区财政局
- **AA评级**
- 公司总资产457.06亿元。

02

主营业务

- 作为当地重要的基础设施建设及市政公用工程建设主体，主要负责东部新城的土地开发整理、市政道路完善、环境综合治理、学校、景区开发等基础设施项目的建设。
- 业务具有较强的**区域专营性**。

融资人1	NTHJSTZ集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住所	浙江省八里店镇总部自由港A幢3楼307室
法定代表人	于诚
注册资本	400000万人民币
实收资本	400000万人民币
成立时间	2003-05-08
营业期限	2003-05-08至无固定期限
经营范围	实业投资，受政府委托承担城市基础设施及市政公用工程的建设、管理，区域土地开发，新农村建设,停车场经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

01

基本信息

- 公司成立于2012-11-16，注册资本20亿，实控人为区财政局，
- **AA评级**
- 公司总资产338.86亿。

02

主营业务

- 建设工程施工；旅游业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务等
- 是当地重要基础设施建设主体。

融资人2	XYJSTZ集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住所	浙江省全景大厦（总部自由港A幢）3楼318室
法定代表人	沈金强
注册资本	200000万人民币
实收资本	1400万人民币
成立时间	2012-11-16
营业期限	2012-11-16至无固定期限
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；光伏发电设备租赁；建筑材料销售；林业产品销售；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；石油制品销售（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；旅游业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

担保人

01

基本信息

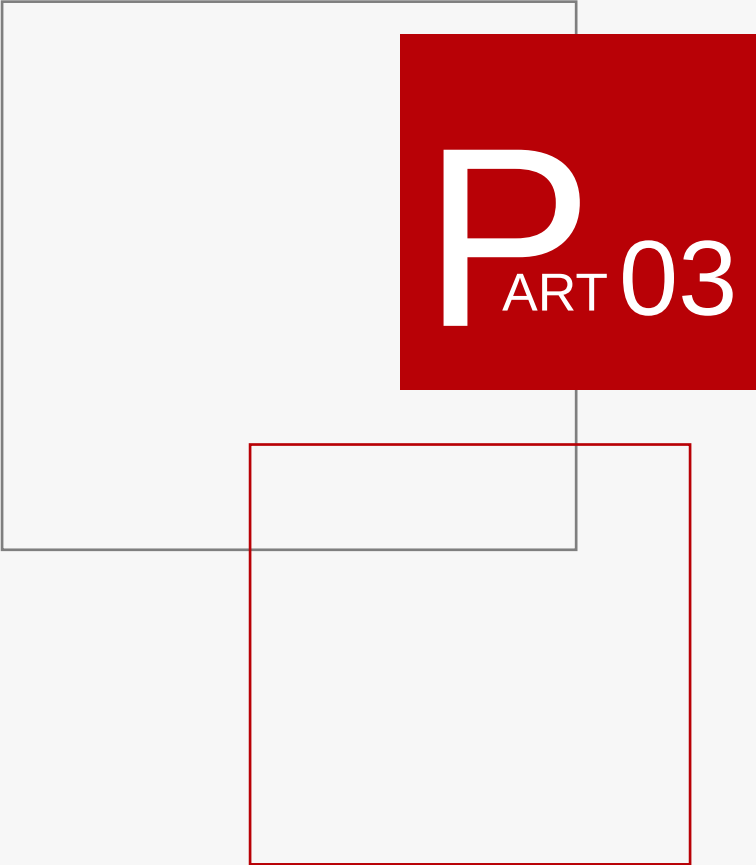
- 公司成立于2012-11-16，**实缴资本60亿**，实控人为区财政局
- 公开发债主体、**AA+**评级
- 总资产1035.10亿元

02

主营业务

- 当地重要的政府投资和重大基础设施建设项目实施主体
- 担保人资产雄厚，当地最大、最重要平台，具备当地最优资质和信用，综合实力强，具备充足的担保能力！
- 融资人为担保人全资子公司，担保意愿强。

类型	有限责任公司（国有独资）
住所	浙江省区府路1188号总部自由港A幢22-23楼
法定代表人	陈伟
注册资本	600000万人民币
实收资本	600000万人民币
成立时间	2004-01-14
营业期限	2004-01-14至无固定期限
经营范围	实业投资，城市基础设施建设，农业开发，矿山生态开发，土地整治和社会公益设施的建设、开发、经营、管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



P
ART 03



区域简介

区域简介

长江三角洲中心区城市，杭州都市圈成员城市、G60
科创走廊中心城市，位于长三角中心区域，是沪、杭、宁
三大城市的共同腹地，拥有全国一流的铁路、公路、内河
水运中转港。2023年GDP 实现4015.10亿，一般公共预算
收入410.5亿，全省排名第8。《2022年先进制造业百强市
》全国第27位。



A horizontal red banner featuring a faint, high-angle photograph of a dense city skyline with numerous skyscrapers.

THANKS

谢谢观看！