

# AHJDCJ 2024年 债权资产





# 目录

# CONTENTS

01

## 项目要素

PROJECT ELEMENTS

03

## 主体简介

INTRODUCTION OF ENTITIES

02

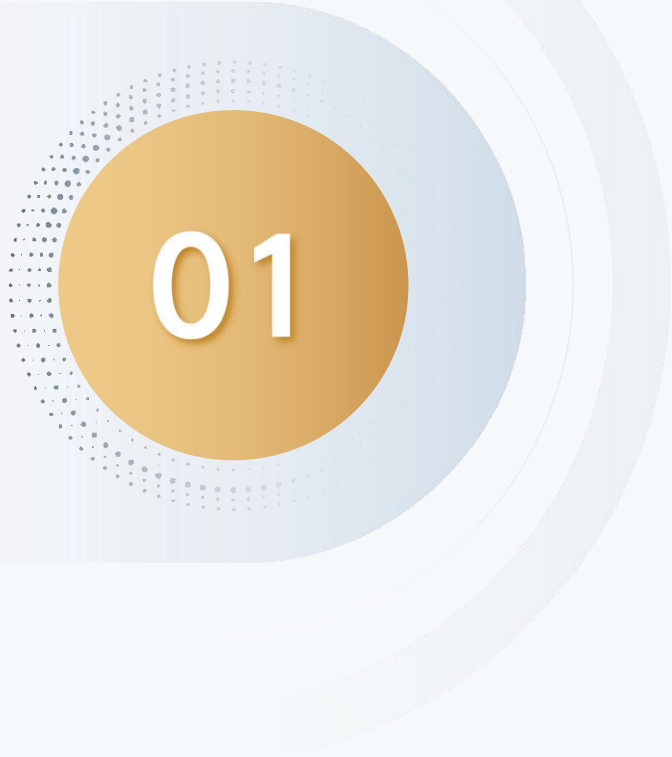
## 风控措施

RISK MEASURES

04

## 项目亮点

PROJECT HIGHLIGHTS



01

PART ONE

# 项目要素

---



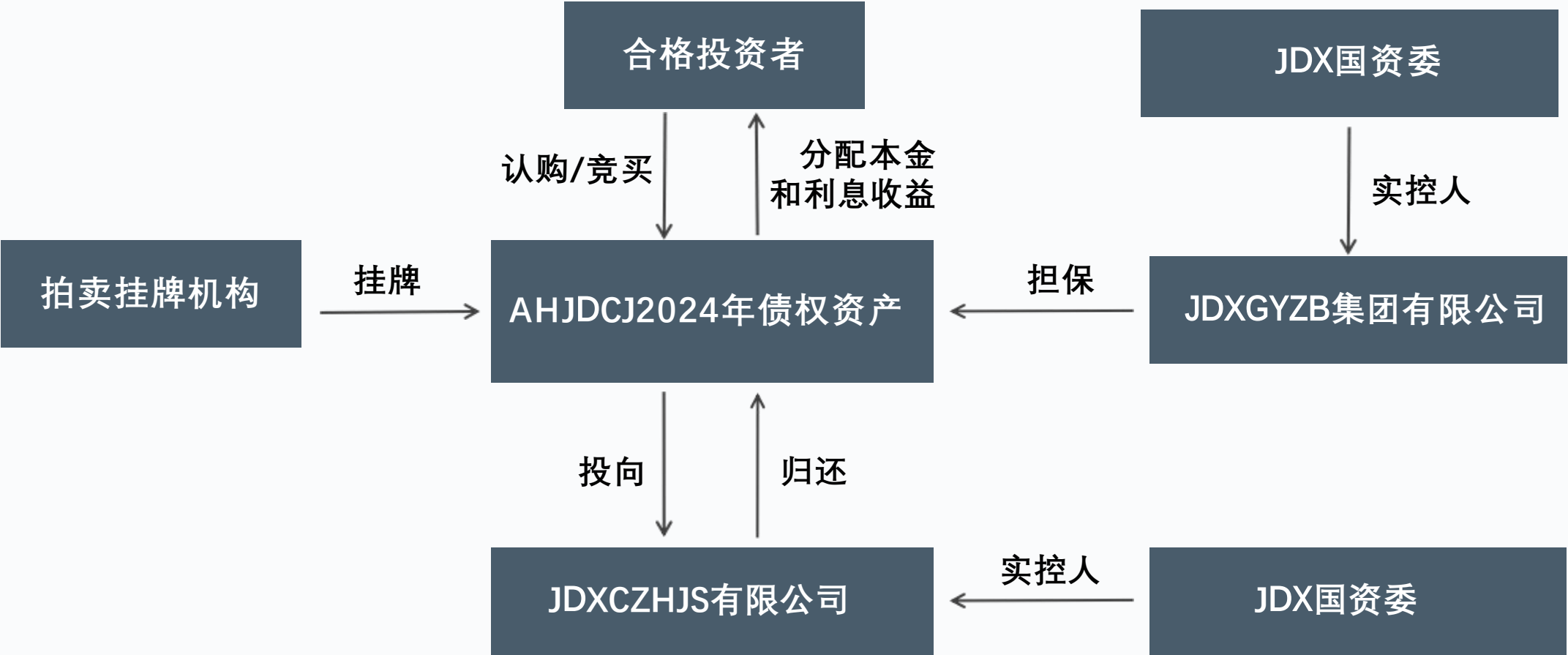
# 01. 项目要素

| 资产名称    | 安徽JDCJ2024年债权资产                                                                        |     |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 转让人     | JDXCZHJS有限公司（主体评级AA）                                                                   |     |      |
| 担保人     | JDXGYZB投资运营控股集团有限公司                                                                    |     |      |
| 规模      | 第一期：5000万元                                                                             |     |      |
| 产品期限    | 12个月                                                                                   |     |      |
| 认购起点    | 10万元                                                                                   |     |      |
| 年化收益率基准 | 12个月                                                                                   | 10万 | 6.5% |
| 资金用途    | 用于项目建设以及补充流动资金                                                                         |     |      |
| 分配方式    | 每日成立计息，自然季度付息（3月20日、6月20日、9月20日、12月20日）<br>最后一期收益随本金的兑付一起支付                            |     |      |
| 还款来源    | 转让人营业收入、应收款回款、担保方营业收入                                                                  |     |      |
| 风控措施    | ① JDXGYZB投资运营控股集团有限公司为本资产提供无限连带责任担保<br>② 对JDXGYZB控股集团有限公司的7750万应收账款确权质押担保。<br>③ 资金账户监管 |     |      |

01. 项目要素



债权资产项目结构





02

PART TWO

# 主体简介

---



## 02. 主体简介--区域

“

JD县，AH省XC市辖县，地处AH省南大门、西倚黄山，苏浙沪皖四省交界处，位于长三角经济圈的核心部位，素有“四省通衢”之称，是国家实施长三角一体化和皖南经济区协同发展等战略的重要节点。总面积904.8平方千米。JD县古称猷州，有1250多年的文明史和1100多年的建城史。县名寄意“旌表贤能，彰扬礼德”。JDX历史很悠久、是徽文化的发祥地，徽派建筑随处可见。是著名的旅游之城，下辖区域有江村风景区、朱旺景区、安徽马家溪国家森林公园、皖南川藏线等主要风景区。

JD县是皖南国际旅游文化示范区核心区，是长三角地区进入黄山风景区的重要通道之一。2023年全县人均地区生产总值61245元，同比增长6.7%。

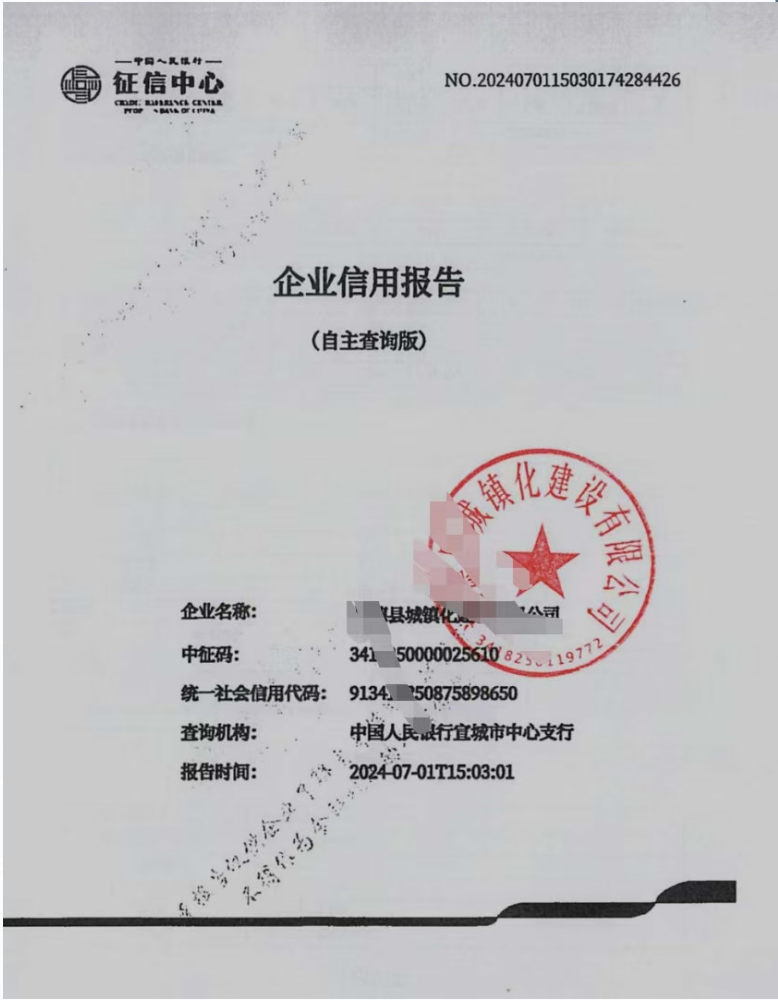
区域简介



## 02. 主体简介--转让人

|        |                                                                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 转让人    | JDXCZHJS有限公司                                                                                                         |
| 成立日期   | 2014年01月06日                                                                                                          |
| 注册资本   | 40000万元人民币                                                                                                           |
| 实际控制人  | JDX国资委                                                                                                               |
| 主要营业范围 | 城镇化建设、安置房建设、水利等城市基础设施建设投资；城镇给排水官网建设、运营；利用财政预算内间隙资金、预算外 政府性基金担保业务；开展城市经营、土地开发业务、房地产开发经营的投资；<br>房地产开发、销售；自有房产租赁；建筑材料等。 |

- JDXCZHJS有限公司，2014年成立，JDX国资委控股，实缴注册资本28600万元。截止2023年底总资产51.161亿元，资产负债率53.55%，是JDX重要的基础设施建设主体，主要负责JDX基础设施及安置房建设、土地整理等业务，业务具有一定的区域竞争优势；
- 2020年以来，JDX经济保持增长；公司自成立以来，在资金及资产注入、债务置换和财政补贴等方面获得有力的外部支持；2021、2022、2023年，公司均获得财政补贴，公司偿债能力较优。



转 让 人 简 介

## 02. 主体简介--担保人

|        |                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 担保人    | JDXGYZBTYY控股集团有限公司                                                                                                                                           |
| 成立日期   | 1997年12月29日                                                                                                                                                  |
| 注册资本   | 150000万元人民币                                                                                                                                                  |
| 实际控制人  | JDX国资委                                                                                                                                                       |
| 主要营业范围 | 产业基础设施项目的开发、投资、建设及运营管理；矿物洗选加工、园区管理服务；县政府授权的国有资产经营管理、资本运作及资产管理；旧城改造；能源、环保、通信、电力、水利、城市基础设施建设投资；城市基础设施、公共事业项目建设的投资、运营；股权投资分红收益；园区内基础设施、公共事业和基础产业的建设与运营；重点项目建设等。 |

- JDXGYZBTZY控股集团有限公司，JDX国资委控股，公司主要业务方向为：产业基础设施项目的开发、投资、建设及运营管理；县政府授权的国有资产经营管理、资本运作、管理；旧城改造；城市基础设施建设投资；城市基础设施、公共事业项目建设的投资运营；市政设施管理、运营
- 截止2023年末，JDXGYZBTZY控股集团有限公司总资产达到90.81亿元，资产负债率仅为30.8%，区域地位及公司体量优势显著，担保能力优。



03

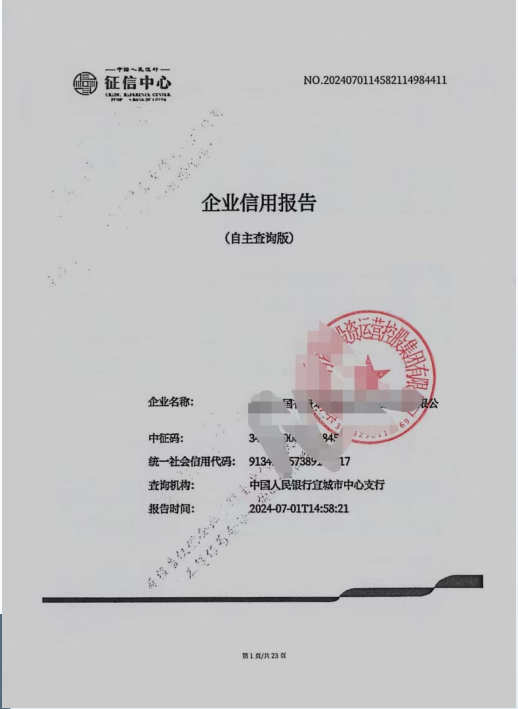
PART THREE

# 风控措施

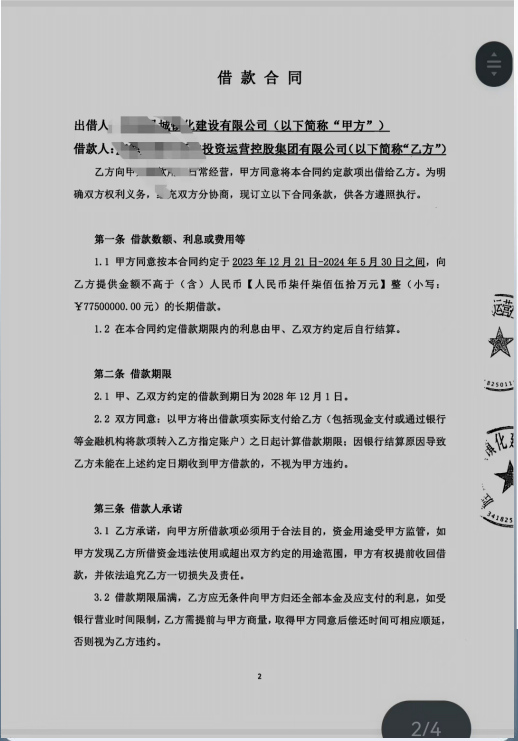
R I S K M E A S U R E S



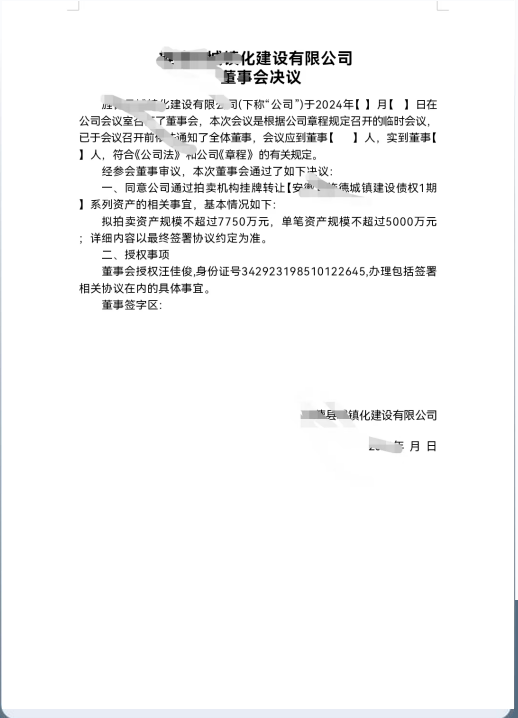
03. 风控措施



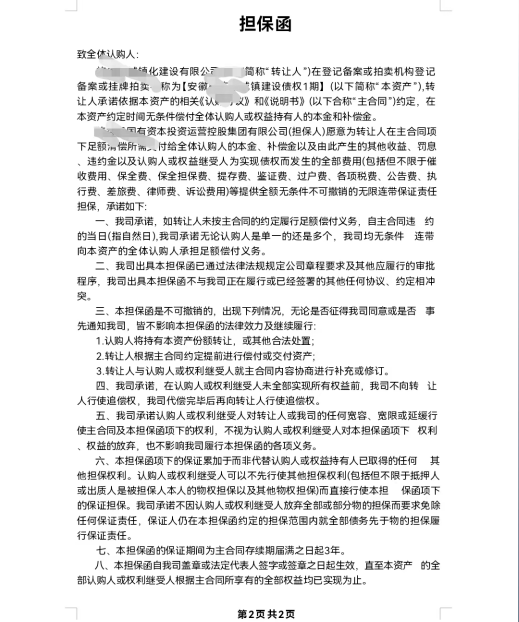
担保人AA主体评级信用强



确权应收账款确认



董事会决议



担保函



04

PART FOUR

# 项目亮点

P R O J E C T   H I G H L I G H T S



## 04. 项目亮点



转让人实  
力强

债权债务关  
系清晰

项目稀缺  
地区优质

增信措施优



# 打款账户：

账户名称：JD县城镇化建设有限公司

账 号：1227 4001 0400 14281

开 户 行：中国农业银行JD县支行

备 注：\*\*认购JDCJ债权资产\*\*万

T H A N K S F O R W A T C H I N G

感谢观看

