

拍卖项目



2024

ZJ省XX县拍卖项目

●产品推介书

01

产品简介

02

项目主体简介

03

区域优势简介

目录

CONTENTS



01

产品简介



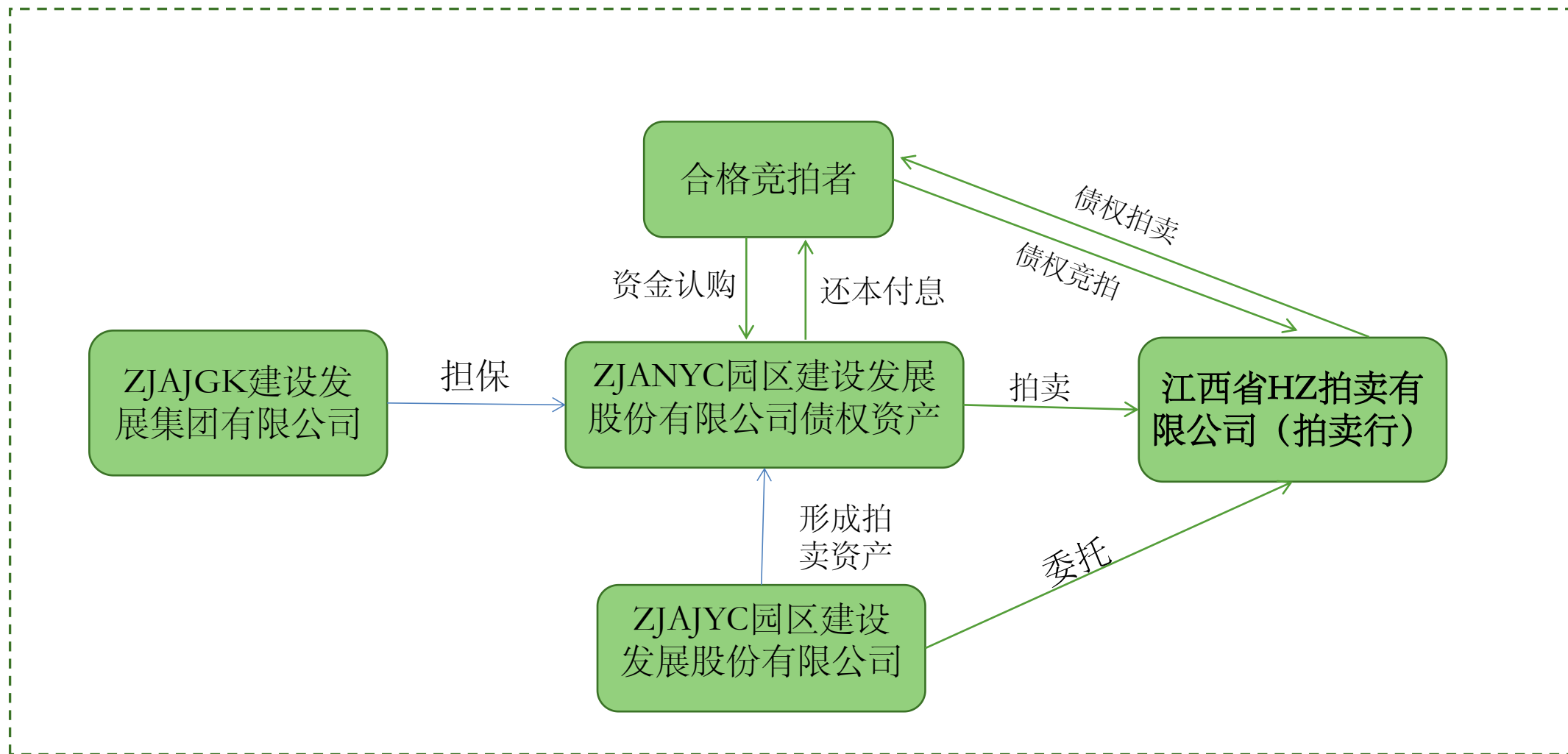


产品要素表

产品要素	内容
产品名称	ZJANYC园区建设发展股份有限公司债权资产
担保方	ZJAJGK建设发展集团有限公司（AA+）
融资方	ZJAJYC园区建设发展股份有限公司
发行规模	5000万元
年化收益率	30万：预计年化收益率6.0%
产品期限	24个月
付息方式	按季付息（自然季度末月15号）
增信措施	担保方对融资方的还本付息提供无限连带责任保证担保。



拍卖方案





02

项目主体简介





AA+担保方—ZJAJGK建设发展集团有限公司

公司系由XX经济开发区管理委员会（以下简称“XX经开区管委会”）于2010年8月出资设立的国有独资公司，初始注册资本为1.20亿元。2016年1月，XX县财政局出资取得公司30.00%股权。2019年12月，AJ经开区管委会将所持公司70.00%股权划转至XX县财政局。历经多次增资，截至2024年3月末，公司注册资本40.00亿元（章程约定于2030年12月31日前缴足），实收资本26.50亿元，XX县财政局为公司唯一股东和实际控制人。

公司是XX县重要的基础设施建设主体，主要负责XX经济开发区（以下简称“XX经开区”）范围内的基础设施建设和国有资产运营等业务。截至2024年3月末，公司本部设财务管理部、投融资管理部和工程建设部等职能部室。

截至2023年末，公司资产总额663.24亿元，所有者权益258.67亿元；2023年，公司实现营业总收入16.30亿元，利润总额2.68亿元。截至2024年3月末，公司资产总额685.70亿元，所有者权益259.24亿元；2024年1—3月，公司实现营业总收入4.06亿元，利润总额0.57亿元。



融资方—ZJAJYC园区建设发展股份有限公司

ZJAJYC园区建设发展股份有限公司，股权穿透为XX经济开发区管理委员会，XX县重要的基础设施建设主体，业务具有较强的区域专营性。截至2024年6月底，公司资产负债率仅为35.4%，与多家金融机构合作良好，资产实力和履约能力俱佳。



03

区域优势简介





ZJ省-XX县



HZ市是浙江省下辖地级市，是“长三角城市群”成员城市、环杭州湾大湾区核心城市、G60科创走廊中心城市。2023年，湖州市实现GDP4015.10亿元，一般公共预算收入410.5亿元，财政实力强。

XX县是杭州都市经济圈重要西北节点，以XX白茶为第一富民产业，实现增加值32.24亿元，荣获“中国白茶之乡”称号；第二产业以椅业、竹产业为主导产业，成为高产绿色产业，实现增加值270.25亿元，是中国椅业之乡；而第三产业以旅游业为富民产业，构建“五区一带”格局，实现增加值312.62亿元。XX县还是长江中下游地区文化中心之一，已有1800多年发展史，拥有境内最古老的建筑永安寺塔和“浙江旧石器文化遗址考古第一点”上马坎遗址此外，还是中国金牌旅游城市唯一获得县，拥有国家AAAA级景区竹子博览园、国家AAA级景区江南天池景区等。

XX县是HZ下辖县，地处“长三角之心”。2022年XX县实现地区GDP615.12亿元，一般公共预算收入65.11亿元，发展势头强劲。

2024

感谢您的观看
