

安徽CH2025年 债权资产





目录

CONTENTS

01

项目要素

PROJECT ELEMENTS

03

项目亮点

PROJECT HIGHLIGHTS

02

主体简介

INTRODUCTION OF ENTITIES



01

PART ONE

项目要素

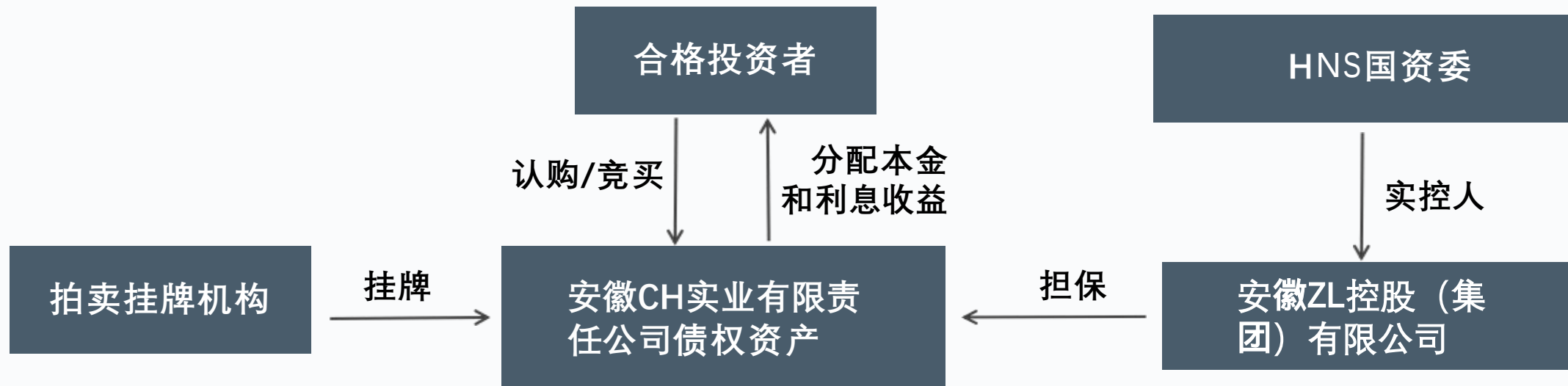


01. 项目要素

资产名	安徽CH实业有限责任公司债权资产项目		
转让人	安徽CH实业有限责任公司		
担保人	安徽ZL控股（集团）有限公司（主体评级AA）		
规模	30000万元		
产品期限	24个月		
认购起点	10万元		
年化收益率基准	24个月	10万	6.8%
资金用途	用于项目建设以及补充流动资金		
分配方式	每日成立计息，自然季度付息（3月15日、6月15日、9月15日、12月15日）最后一期收益随本金的兑付一起支付		
还款来源	转让人营业收入、应收款回款、担保方营业收入		
风控措施	① 安徽ZL控股（集团）有限公司为本资产提供无限连带责任担保 ② 资金账户监管		

01. 项目要素

债权资产项目结构





02

PART TWO

主体简介



02. 主体简介--区域

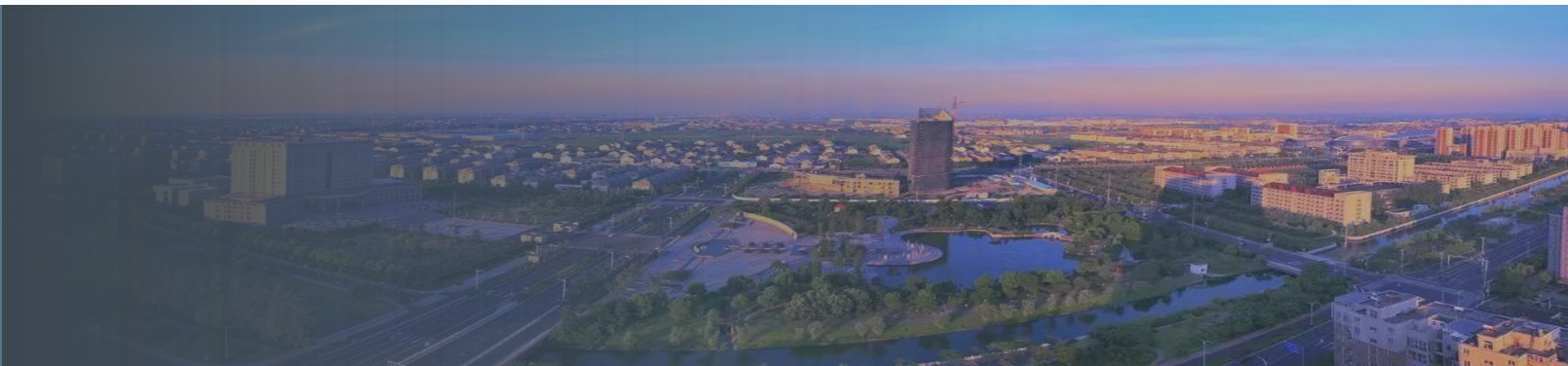


“

FT县经济实力强劲。区域以煤电为支柱产业，是中国深井采煤第一大县，煤炭储量丰富，地处两淮煤田中心地带。

- 2024 年安徽省 GDP 排名中，FT县 GDP 为 383.4 亿，位居全省第 14 名。
- 《安徽县域经济竞争力报告 2022》“2022 安徽县域经济综合竞争力三十强榜单”，位居第 11 名。
- HN市各县区中位居第二。

区域简介



02. 主体简介--转让人

转让人	安徽CH实业有限责任公司
成立日期	2013年02月
注册资本	90000万元人民币
实际控制人	HNS国资委
主要营业范围	建设工程施工，一般项目：物业管理；市政设施管理；园林绿化工程施工；水利相关咨询服务；水资源管理；防洪除涝设施管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；充电桩销售；机动车充电销售；供应链管理服务；国内贸易代理；光伏设备及元器件销售；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；石油制品销售（不含危险化学品）；化工产品销售；有色金属合金销售；石棉制品销售；合成材料销售；日用品批发；日用品销售；先进电力电子装置销售。

➤➤ 安徽CH实业有限责任公司：成立于2013年2月，注册资本9亿元。实际控制人为FT县国有资产管理委员会办公室。通过投融资一体化模式，承担了当地多个安置区建设项目，推动当地房地产项目开发和基础设施建设对改善居民居住条件、提升城市形象和促进区域经济发展具有积极意义。

转 让 人 简 介

02. 主体简介--担保人

担保人	安徽ZL控股（集团）有限公司（主体评级AA）
成立日期	2016年12月2日
注册资本	600000万元人民币
实际控制人	JDX国资委
主要营业范围	建设工程施工；房地产开发经营；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；粮食收购；树木种植经营；城市绿化管理；物业管理；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；规划设计管理；公共事业管理服务；水资源管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；食品销售（仅销售预包装食品）；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

➤ 安徽ZL控股（集团）有限公司：于 2016 年 12 月 2 日成立的国有独资集团公司，股东为FT县人民政府国有资产监督管理委员会，注册资本 60 亿元。公司经营范围广泛，涵盖土地市场一级开发、房地产综合开发、政府性投资项目建设、保障房建设、市政建设、水利工程等多个领域。集团公司成立以来，企业信用评级保持 AA 级，总资产超 300 亿元，为FT县各项工作顺利开展提供了坚强的资金保障。



03

PART FOUR

项目亮点

P R O J E C T H I G H L I G H T S



03. 项目亮点



**转让人实
力强**

**债权债务关
系清晰**

**项目稀缺
地区优质**

增信措施优



打款账户：

账户名称：安徽CH实业有限责任公司

账 号：12601001040035017

开 户 行：中国农业银行股份有限公司FT支行

备 注：不需要任何备注

T H A N K S F O R W A T C H I N G

感谢观看

